

L'anno 2026, il giorno 28 del mese di marzo, presso il "Ristorante SAMOA", sito in Via Ardeatina Km. 28,00, alle ore 09,30, si è riunita l'Assemblea Generale dei Consorziati del Consorzio Lido dei Pini Lupetta, in seconda convocazione

### **Preso atto**

Che il giorno 27 marzo 2026, alle ore 02,00, presso il luogo indicato nella lettera di convocazione prot. N. 10/2026 del 12 gennaio 2026, oltre al Presidente del Consorzio Avv. Fabio DE MARCO, non era presente alcun altro Consorziato;

### **constatato**

pertanto, che il giorno 28 marzo 2026, alle ore 09,30, presso il "Ristorante SAMOA", sono presenti n. 217 Consorziati, di cui n. 147 presenti per delega, per un totale di n. 290 voti validi, l'Assemblea Generale dei Soci del Consorzio Lido dei Pini Lupetta, essendo in seconda convocazione, deve ritenersi validamente costituita ed atta a deliberare sul seguente

### **ORDINE DEL GIORNO**

- 1. Relazione del Consiglio di Amministrazione;**
- 2. Elezione dei componenti dell'Assemblea dei Delegati triennio 2026/2028;**
- 3. Varie ed eventuali.**

Il Presidente del Consorzio, Avv. Fabio DE MARCO, comunica che l'Assemblea Generale dei Consorziati è regolarmente e validamente costituita ed aperta, propone quindi, ai Consorziati presenti, che alla presidenza dell'Assemblea venga nominato il Consorziato, nonché Consigliere uscente, Arch. Fabio DOMINICI.

**Non essendo state avanzate altre candidature l'Assemblea approva all'unanimità, con votazione per alzata di mano, la proposta del Presidente del Consorzio e designa l'Arch. Fabio DOMINICI a presiedere l'Assemblea Generale dei Consorziati.**

L'Arch. Fabio Dominici accetta l'incarico, ringrazia i Consorziati per la fiducia accordatagli ed assume la presidenza dell'Assemblea Generale dei Consorziati del Consorzio Obbligatorio Lido dei Pini Lupetta.

Il Presidente dell'Assemblea nomina, quindi, quale segretario verbalizzante dell'Assemblea Generale, ai sensi e per gli effetti dello Statuto vigente, il Dott. Stefano AMORETTI, già Segretario del Consorzio.

Il Dott. Stefano AMORETTI, accetta l'incarico di Segretario verbalizzante dell'Assemblea Generale dei Consorziati.

Il Presidente dell'Assemblea nomina, ai sensi e per gli effetti dello Statuto vigente, due scrutatori, necessari per l'espletamento delle previste operazioni di voto nelle persone di Debora DURANTI e Simone POLINI.

Gli scrutatori nominati accettano l'incarico loro affidato dal Presidente dell'Assemblea.

Il Presidente dell'Assemblea invita gli scrutatori a prendere immediato possesso dell'urna elettorale, ad aprirla in maniera che i presenti possano controllare che la stessa sia vuota ed integra, a richiuderla

con il nastro in dotazione e sigillarla apponendo le firme sui sigilli ed a posizionarla in un lato della sala affinché possa essere facilmente visibile e raggiungibile da parte dei Consorziati per l'espletamento delle operazioni di voto ed a non lasciarla mai incustodita.

Gli scrutatori ottemperano a tutte le indicazioni del Presidente dell'Assemblea e provvedono a posizionare l'urna elettorale in maniera visibile a lato della sala.

Il Presidente dell'Assemblea, a questo punto, chiede agli scrutatori se sono pronti ad attendere alle operazioni di voto loro delegate e ricevuta conferma dagli stessi, comunica che l'urna elettorale rimarrà aperta ininterrottamente dalle ore 10,00 alle ore 12,30 e che allo scadere delle ore 12,30 sarà chiusa, sigillata ed autografata in attesa della riapertura per lo spoglio. Il Presidente ribadisce, quindi, che i Consorziati che vorranno espletare le operazioni di voto durante l'Assemblea, potranno recarsi presso l'urna elettorale per depositare le schede elettorali votate che hanno precedentemente ritirato all'atto della registrazione della presenza per la partecipazione all'Assemblea.

A questo punto il Presidente dell'Assemblea apre immediatamente la discussione dei punti posti all'Ordine del Giorno e precisamente:

- 1) Relazione del Consiglio di Amministrazione;**
- 2) elezione dei componenti dell'Assemblea dei Delegati triennio 2026/2028;**
- 3) Varie ed eventuali.**

Preliminarmente il Presidente del Consorzio Avv. Fabio De Marco rivolge un pensiero ed un sentito ringraziamento al Presidente Nicola Ceccarossi venuto a mancare nel corso del mandato che i presenti accolgono con un grande applauso.

Il Presidente del C.d.A. del Consorzio prosegue poi relazionando ai consorziati presenti sulle attività svolte dal Consiglio di Amministrazione uscente nel triennio di mandato appena trascorso, evidenziandone le migliorie ottenute nei rapporti con l'Ente Comune di Ardea diretto referente del Consorzio per quanto concerne l'organizzazione e la distribuzione dei compiti, relativi alla gestione dei necessari servizi quali la raccolta del verde, la raccolta differenziata per i rifiuti urbani, e la gestione degli ingombranti.

Interviene il consigliere Arch. Dominici Fabio il quale relaziona riguardo la creazione della piazzola relativa alla raccolta del verde, sospesa a data da definirsi a causa di alcune mancate garanzie di puntuale adempimento allo svolgimento dei servizi da parte dell'Ente comunale, unico preposto e autorizzato alla raccolta e trasporto in discarica degli sfalci e potature.

Tale situazione di incertezza nel regolare svolgimento del servizio, ha condizionato il Consiglio di Amministrazione nel deliberare e sostenere la spesa necessaria alla creazione del punto di raccolta, progettato con criteri di basso impatto ambientale e dotato di tutte le necessarie misure di contenimento volte ad eliminare eventuali possibilità di inquinamento ambientale.

Prosegue il Presidente del Consiglio di Amministrazione Avv. De Marco Fabio informando i consorziati riguardo alla possibilità che la società di gestione dell'acquedotto comunale passi dalla società Idrica spa, attuale gestore, alla società Acea spa.

Evidenziando l'irrelevanza per il Consorzio del nominativo del gestore della distribuzione, ai fini della erogazione del servizio, pone l'attenzione riguardo il discorso della proprietà dell'impianto costruito dal

Consorzio e pertanto di proprietà esclusiva dello stesso, per il quale in caso di utilizzo da parte del nuovo distributore saranno dovuti al consorzio dei riconoscimenti economici o in servizi da quantificare al momento .

Il Presidente Arch. Dominici Fabio passa la parola al Segretario Dott. Amoretti Stefano il quale relaziona riguardo la contribuzione consortile e il relativo utilizzo, da parte del Consiglio di Amministrazione, delle somme riscosse esponendo e evidenziando i dati di bilancio triennali rilevandone le migliorie riguardo le infrastrutture consortili alla manutenzione e gestione delle quali è demandato il Consorzio e i suoi organi gestori.

Al termine delle relazioni il Presidente comunica l'apertura delle operazioni di voto ed invita i consorziati presenti a procedere con l'inerimento nelle urne delle schede voto ritirate all'atto della registrazione della presenza .

Terminate le operazioni di voto, gli scrutatori provvedono a sigillare le urne.

Per le varie ed eventuali il Presidente dell'assemblea Arch. Dominici Fabio e il Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Avv.to Fabio De Marco rispondono alle domande di alcuni consorziati riguardo la possibilità di installazione dei rallentatori di velocità a norma nelle strade a più alta percorrenza definendone le possibilità effettive riguardo l'ottenimento dei necessari permessi che in mancanza metterebbero il Consorzio ed i suoi amministratori pro-tempore in considerevole difficoltà a causa di responsabilità soggettive .

Prosegue puntualizzando le date e i gironi prestabiliti per la raccolta differenziata degli sfalci e potature confermandone la raccolta settimanale.

L'Arch. Dominici Fabio evidenzia come eventuali ditte che volessero usufruire dei cavidotti all'uopo predisposti per il passaggio di cavi, tubi e quant'altro necessario debbano necessariamente dapprima domandare la possibilità di utilizzo al Consorzio il quale poi deciderà a seconda dell'opera eventuali indennizzi e risarcimenti. ma soprattutto si eviterà che opere successive alla creazione delle strade portino nuovi lavori mal eseguiti e danneggiamenti vari .

Il Presidente, invitando gli scrutatori a prendere possesso dell'urna elettorale per recarsi presso la sede consortile, al fine di procedere allo spoglio delle schede di voto, constatato la chiusura ermetica delle urne, dichiara chiusa la seduta assembleare alle 12,35 ,

Il Presidente

Il Segretario

---

---